

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~749~~.../TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 22 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Dự án Hạ tầng Thái Bình  
Dương (gọi tắt là công ty PPI);  
- Ông Đoàn Thế Vinh.

Căn cứ Điều 104 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm  
2014;

Căn cứ Bản án số 637/2024/DS-PT ngày 18 tháng 7 năm 2024 và Quyết định  
sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 674/2024/QĐ-SCBS ngày 26 tháng 8 năm  
2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 4795/2023/DS-ST ngày 27 tháng 12 năm 2023 và Quyết  
định sửa chữa, bổ sung Bản án số 7189/2024/QĐ-SCBSBA ngày 26 tháng 8 năm  
2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 7309/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8  
năm 2024 và số 7308/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục  
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-  
CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố  
Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 373/2024/190  
ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 456/HĐ-ĐG  
ngày 16 tháng 12 năm 2024 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố  
Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức,  
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số  
496/TTĐG ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản  
Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo  
cho:

Người được thi hành án: ông Đoàn Thế Vinh - Địa chỉ: B1-11.01 Chung cư  
Imperia An Phú, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Dự án Hạ tầng Thái Bình Dương (gọi tắt là công ty PPI) – Địa chỉ: Số 31/21 Kha Vạn Cân (số mới 61/1 đường số 23), khu phố 5, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 456/HĐ-ĐG ngày 16 tháng 12 năm 2024 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 3-1085, tờ bản đồ số 4 tại địa chỉ phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh có diện tích khuôn viên đất 363 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất (diện tích xây dựng 1.091,1m<sup>2</sup>) thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty Cổ phần Đầu Tư & Phát Triển Dự Án Hạ Tầng Thái Bình Dương (tên cũ Chi nhánh Công ty Xây dựng Công trình 120) theo giấy chứng nhận QSDĐ số N237153 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/12/1998 và Bản đồ hiện trạng vị trí- áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 24/01/2022 và Bản đồ hiện trạng vị trí, áp ranh do Công ty TNHH ĐT-XD-DV Gia Hưng đã được Trung Tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 07/10/2024, với giá khởi điểm là **28.985.416.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, bốn trăm mười sáu ngàn đồng*).

Ngày 22/01/2025, Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có văn bản số 496/TTĐG thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành Chấp hành viên thông báo: trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Dự án Hạ tầng Thái Bình Dương (gọi tắt là công ty PPI) và ông Đoàn Thế Vinh có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Dự án Hạ tầng Thái Bình Dương (gọi tắt là công ty PPI) và ông Đoàn Thế Vinh biết./.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Thị Thanh Thảo**